



دستوراداری

موضوع: نحوه محاسبه حق بیمه واحدهای مسکونی

که در قالب طرحهای ساختمانی مسکن مهر  
احداث می گردند

حوزه  
فنی و درآمد

### اداره کل استان

در اجرای تبصره ۲ ماده ۶ آئین نامه اجرائی مواد ۳ و ۵ قانون بیمه های اجتماعی کارگران ساختمانی موضوع تصویبنامه شماره ۴۳۰۴۰/۴۲۰۵۳ مورخ ۸۹/۲/۲۶ هیأت محترم وزیران و پیرو بخشنامه ۷ مشترک فنی و درآمد درخصوص نحوه محاسبه حق بیمه واحدهای ساختمانی که در قالب مسکن مهر احداث می گردند و با عنایت به تفاهم نامه تکمیلی مورخ ۹۰/۹/۱ مسکن مهر منعقد فیما بین وزارتخانه های راه و شهرسازی و تعاون، کار و رفاه اجتماعی و نحوه پرداخت حق بیمه ساختمانی و ارسال لیست و پرداخت حق بیمه کارگران فصلی و غیردائم شاغل در طول انجام پروژه های مسکن مهر، توجه واحدهای اجرائی را به نکات ذیل جلب می نماید:

(۱) کلیه پروژه های مسکن مهر که از تاریخ ۸۸/۱/۱ به بعد اجرا شده و تاکنون گواهی عدم بدهی (مفاصا حساب) خود را از شعب صندوق تأمین اجتماعی دریافت ننموده و یا نسبت به اخذ پایان کار واحدهای خود اقدام ننموده باشند و در قالب تعاونی ها و سازندگان مسکن مهر (تفاهم نامه های سه جانبه و چهار جانبه) احداث می گردند مشمول این تفاهم نامه می باشند.

(۲) طبق تصمیم نمایندگان ویژه رئیس جمهور به شماره ۳۱۷۸۲/ت/۴۴۵۴۸ مورخ ۸۹/۲/۱۳ مرجع تشخیص و اعلام واحدهای مسکن مهر، سازمان راه و شهرسازی استانها، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و شرکتهای عمران شهرهای جدید بلبارائه مدارک و مستندات مربوطه می باشد.

(۳) مطابق مصوبه شماره ۳۱۷۸۲/ت/۴۴۵۴۸ مورخ ۸۹/۲/۱۳ هیأت محترم وزیران موضوع اصل ۱۲۷ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و با عنایت به اینکه واگذاری واحدهای مسکونی مسکن مهر در قالب تشکلهای تعاونی و یا از طریق سازندگان مسکن مهر (تفاهم نامه های سه جانبه و چهار جانبه) انجام می گردد. لذا مجموع حق بیمه سهم کارفرمایان پروژه های طرح مسکن مهر (شامل حق بیمه سهم کارفرمایی پیمانکار، پیمانکاران فرعی و دسته دوم) موضوع تفاهم نامه های سه جانبه، چهارجانبه و تعاونی های مسکن مهر براساس مفاد پروانه ساختمانی به ازاء هر متر مربع ناخالص مسکونی (مفید و مشاعات مسکونی) ۵۲/۰۰۰ (پنجاه و دو هزار) ریال است.

(۴) طول دوره ساخت پروژه مسکن مهر ۲۴ ماه بوده و پیمانکاران مسکن مهر اعم از پیمانکاران اصلی و فرعی مکلفند نسبت به ارسال لیست کارگران فصلی و غیردائم شاغل دارای کارت مهارت فنی معتبر به استناد ماده ۳ قانون



صندوق تأمین اجتماعی  
مدیرعامل

بسمه تعالی  
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

شماره:  
تاریخ:  
پوست:

۱۰۰۰/۹۰/۵۱۱۹۴

۱۳۹۰/۱۰/۱۰

ندارد

بیمه‌های اجتماعی کارگران ساختمانی با رعایت ماده ۳۹ قانون تأمین اجتماعی و با پرداخت ۷٪ سهم بیمه شده اقدام نمایند.

**تبصره ۵:** نیروی انسانی شاغل به ازای هر ۱۰۰ متر مربع مسکن مهر ۰/۵ نفر ماهیانه در طول ۲۴ ماه ساخت پروژه می باشد.

(۵) حق بیمه متعلقه براساس لیستهای ارسالی از سوی پیمانکار براساس ماده ۲۸ قانون تأمین اجتماعی محاسبه و پس از کسر سهم کارفرما از محل پرداختی مبلغ مندرج در بند ۳ فوق الذکر و نیز حق بیمه پرداختی بابت ۷٪ سهم بیمه شده، مانده آن با توجه به گردش حساب لیستهای ارسالی از پیمانکار مطالبه و وصول می گردد.

(۶) کارکنان دائم و ثابت سازندگان از شمول این تفاهم نامه خارج بوده و کارفرما می بایستی لیست و حق بیمه اینگونه افراد را با رعایت مواد ۲۸ و ۳۹ قانون تأمین اجتماعی با ۲۷ درصد کامل به اضافه بیمه بیکاری متعلقه ارسال و پرداخت نماید. هر گونه ارسال لیست اینگونه افراد در پروژه مسکن مهر خلاف مقررات خواهد بود.

**تبصره ۱)** پیمانکاران جنبی ساختمان شامل آهنگری، درب و پنجره ساز، کابینت ساز، لوله کشی، برق کاری از شمول این تفاهم نامه خارج می باشند.

**تبصره ۲)** واحدهای مسکونی مسکن مهر احداث شده توسط خود مالکین (مسکن مهر ملکی، اضافه اشکوب) و بافت فرسوده مشمول این تفاهم نامه نمی باشد.

(۷) در صورت ارسال لیست کارگران خارج از دوره پروژه و عدم رعایت بند ۴ فوق الذکر و تبصره ذیل آن، حق بیمه متعلقه بطور کامل خارج از پروژه مسکن مهر (حق بیمه سهم کارفرمایی و حق بیمه سهم بیمه شده) محاسبه و از پیمانکار مطالبه و وصول خواهد شد.

(۸) حق بیمه سهم کارفرمایی مسکن مهر طبق بند ۴ مصوبه ۱۴۰۲۸۳/ت/۴۵۲۵۰ مورخ ۸۹/۶/۲۴ در سه قسط به ترتیب در زمان صدور پروانه ساختمانی، شش ماه و یکسال پس از صدور پروانه ساختمانی پرداخت خواهد شد. واحدهای اجرائی تابعه می بایستی با اخذ اولین قسط به هنگام ارائه گواهی ساختمانی و دریافت ضمانت کافی جهت دو قسط بعدی (چک، سفته، ضمانت نامه معتبر بانکی) که جنبه علی الحساب خواهد داشت به هنگام پایان عملیات ساختمانی گواهی عدم بدهی بابت واحدهای احداث شده را صادر نمایند.

**تبصره ۵:** ارائه هر گونه تسویه حساب به واحدهای مذکور منوط به گزارش نهایی یا پایان کار شهرداری و پرداخت کل حق بیمه با رعایت مقررات جاری خواهد بود.

(۹) هر گونه توافق و مصوبه در شورای تأمین مسکن استانها و یا سایر مراجع استانی که مغایر با مفاد تفاهم نامه مزبور باشد ملغی و بلااثر می باشد.

(۱۰) تفاهم نامه مزبور از تاریخ ۹۰/۹/۱۰ لازم الاجرا بوده و شامل مفاصاحساب نه ایی صادر شده نمی گردد و صرفاً جهت اقدام در پروژه های فاقد مفاصاحساب و همچنین سایر پروژه های آتی خواهد بود.





صندوق تأمین اجتماعی  
مدیرعامل

بسمه تعالی  
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

شماره:  
تاریخ:  
پوست:

۱۰۰۰/۹۰/۵۱۱۹۴

۱۳۹۰/۱۰/۱۰

ندارد

(۱۱) واحدهای اجرائی تابعه موظفند با توجه به اینکه پروژه های مسکن مهر از ۸۸/۱/۱ به بعد اجرا شده سریعاً نسبت به محاسبه، مطالبه و وصول حق بیمه متعلقه و همچنین اقساط انجام شده وفق مقررات اقدام لازم را بعمل آورند. مسئول حسن اجرای این دستوراداری مدیران کل بیمه ای، معاونین مربوطه، رؤسا و کارشناسان ارشد درآمد استانها و رؤسا و معاونین ذیربط و مسئولین درآمد واحدهای اجرائی شعب خواهند بود.

و من ا... التوفیق.

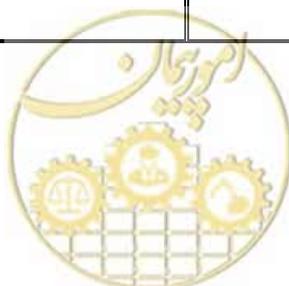
دکتر رحمت اله حافظی

دفتر / اداره کل تخصصی:

مدیر کل	کارشناسی
نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی
امضا	امضا

معاونت های مرتبط :

اداره کل امور استان ها	معاون فنی و درآمد	معاون اداری و مالی	معاون امور درمان	معاون حقوقی و امور مجلس	معاون اقتصادی و برنامه ریزی
نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی
امضا	امضا	امضا	امضا	امضا	امضا



omooorepeyman.ir