

دستوراداری

موضوع: رفع ابهام در اجرای قانون اصلاح ماده (۵)  
قانون بیمه های اجتماعی کارگران ساختمانی

حوزه  
فنی و درآمد

اداره کل استان.....

## سلام علیکم

پیرو دستوراداری شماره ۱۰۰۰/۹۳/۱۱۰۶۱ مورخ ۹۳/۱۱/۸ درخصوص نحوه محاسبه حق بیمه کارگران ساختمانی وفق قانون اصلاح ماده (۵) قانون بیمه های اجتماعی کارگران ساختمانی و دستوراداری شماره ۱۰۰۰/۹۳/۱۲۴۸۱ مورخ ۹۳/۱۲/۶ موضوع تفاهم نامه فیما بین سازمان شهرداریها و دهیاری های کشور و این سازمان، نظر به اینکه واحدهای اجرایی درخصوص چگونگی اجرای قانون مذکور سئوالاتی را مطرح می نمایند، جهت رفع ابهام و ایجاد وحدت رویه توجه واحدها را به نکات ذیل جلب می نماید:

۱- حق بیمه ساختمانی متقاضیانی که معرفی نامه آنان از تاریخ ۹۳/۱۱/۲ ثبت دبیرخانه شعب گردیده می بایست بر مبنای ۱۵٪ مجموع کلیه عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه گردد، لذا چنانچه شهرداریها یا سایر مراجع صدور پروانه ساختمانی نسبت به معرفی متقاضیان مذکور در قالب فرم های قبلی و بر مبنای مترائ زیرینا اقدام می نمایند از ثبت آن در دفتر شعبه خودداری و سریعاً مراتب را به مراجع مربوطه اعلام تا بر اساس قانون اصلاحی مزبور نسبت به ارسال جدول مجموع عوارض صدور پروانه ساختمانی اقدام و همچنین طبق بند (۱۰) دستوراداری یادشده با برگزاری جلسات با مسئولین شهرداریها، استانداردها، فرمانداریها، بخشداریها و سایر مراجع ذیصلاح اقدام نمایند.

تبصره: لازمست کلیه واحدهای اجرایی سوابق معرفی نامه های مراجع صدور پروانه ساختمانی را به انضمام جدول محاسبات عوارض صدور پروانه ساختمانی بصورت جداگانه نگهداری نمایند.

۲- طبق مقررات و ضوابط شهرداریها، برای برخی از اشخاص حقیقی و حقوقی و در برخی از مناسبت های سال تخفیفات و معافیت هایی در نظر گرفته می شود مانند ( بافت فرسوده، بهزیستی، بنیاد شهید و امور ایثارگران، مناطق محروم و ...) نظربه اینکه اعمال تخفیفات و معافیت های مزبور طبق مقررات داخلی مراجع صدور پروانه ساختمانی می باشد، لذا ملاک محاسبه حق بیمه ساختمانی مجموع عوارض ساختمانی بصورت ناخالص بوده و می بایست قبل از اعمال معافیت ها و تخفیفات یادشده به سازمان اعلام گردد.

۳- با توجه به اینکه برخی از متقاضیان اخذ پروانه ساختمانی قبل از تاریخ ۹۳/۱۱/۲ از سوی مراجع مربوطه به سازمان معرفی و حق بیمه ساختمانی متعلقه را بر اساس قانون قبلی پرداخت نموده اند لیکن با هماهنگی مراجع ذیربط انصراف از ساخت خود را اعلام و خواستار دریافت حق بیمه

پرداخت شده می‌باشند، لازمست ضمن اخذ مدارک و مستندات دریافت وجوه پرداخت شده و تأییدیه شهرداری بابت پرداخت مجموع عوارض و انصراف از ساخت با انجام بازرسی تحقیقی دوفره درخصوص اینکه ملک مزبور تخریب شده و یا اقدام به انجام عملیات ساختمانی نموده اند یا خیر موضوع بررسی گردد.

۴- سایر مراجع صدور پروانه ساختمانی از جمله فرمانداریها، بخشداریهها و دهیاریها طبق تفاهم نامه فیما بین این سازمان و سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور می‌بایست با معرفی متقاضیان همانند شهرداریها به همراه جدول محاسبه عوارض اقدام نمایند.

۵- شهرکهای صنعتی و مناطق آزاد تجاری نیز مشمول قانون بیمه های اجتماعی کارگران ساختمانی و قانون اصلاح ماده (۵) قانون مزبور بوده و متقاضیان پروانه‌های ساختمانی اعم از پروژه‌های صنعتی، تجاری، اداری و مسکونی را می‌بایست به همراه جدول عوارض دریافتی به سازمان معرفی نمایند، لذا در صورت عدم همکاری در کلیه موارد فوق‌الذکر موضوع به نهادهای نظارتی استان منعکس گردد.

مسئول حسن اجرای این دستوراداری مدیران کل، معاونین، روسا و کارشناسان ارشد درآمد، بازرسی، اجرائیات و فرابری داده‌های اداره کل استان و روسا، معاونین و مسئولین درآمد، بازرسی، اجرائیات و فرابری داده های شعب خواهند بود.

دین‌الدین  
دکتر سید تقی نوربخش  
مدیرعامل



دستوراداری

موضوع: رفع ابهام در اجرای قانون اصلاح ماده (۵)  
قانون بیمه های اجتماعی کارگران ساختمانی

حوزه  
فنی و درآمد

اداره کل استان.....

## سلام علیکم

پیرو دستوراداری شماره ۱۰۰۰/۹۳/۱۱۰۶۱ مورخ ۹۳/۱۱/۸ درخصوص نحوه محاسبه حق بیمه کارگران ساختمانی وفق قانون اصلاح ماده (۵) قانون بیمه های اجتماعی کارگران ساختمانی و دستوراداری شماره ۱۰۰۰/۹۳/۱۲۴۸۱ مورخ ۹۳/۱۲/۶ موضوع تفاهم نامه فیما بین سازمان شهرداریها و دهیاری های کشور و این سازمان، نظر به اینکه واحدهای اجرایی درخصوص چگونگی اجرای قانون مذکور سئوالاتی را مطرح می نمایند، جهت رفع ابهام و ایجاد وحدت رویه توجه واحدها را به نکات ذیل جلب می نماید:

۱- حق بیمه ساختمانی متقاضیانی که معرفی نامه آنان از تاریخ ۹۳/۱۱/۲ ثبت دبیرخانه شعب گردیده می بایست بر مبنای ۱۵٪ مجموع کلیه عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه گردد، لذا چنانچه شهرداریها یا سایر مراجع صدور پروانه ساختمانی نسبت به معرفی متقاضیان مذکور در قالب فرم های قبلی و بر مبنای مترائ زیرینا اقدام می نمایند از ثبت آن در دفتر شعبه خودداری و سریعاً مراتب را به مراجع مربوطه اعلام تا بر اساس قانون اصلاحی مزبور نسبت به ارسال جدول مجموع عوارض صدور پروانه ساختمانی اقدام و همچنین طبق بند (۱۰) دستوراداری یادشده با برگزاری جلسات با مسئولین شهرداریها، استانداریها، فرمانداریها، بخشداریهها و سایر مراجع ذیصلاح اقدام نمایند.

تبصره: لازمست کلیه واحدهای اجرایی سوابق معرفی نامه های مراجع صدور پروانه ساختمانی را به انضمام جدول محاسبات عوارض صدور پروانه ساختمانی بصورت جداگانه نگهداری نمایند.

۲- طبق مقررات و ضوابط شهرداریها، برای برخی از اشخاص حقیقی و حقوقی و در برخی از مناسبت های سال تخفیفات و معافیت هایی در نظر گرفته می شود مانند ( بافت فرسوده، بهزیستی، بنیاد شهید و امور ایثارگران، مناطق محروم و ...) نظربه اینکه اعمال تخفیفات و معافیت های مزبور طبق مقررات داخلی مراجع صدور پروانه ساختمانی می باشد، لذا ملاک محاسبه حق بیمه ساختمانی مجموع عوارض ساختمانی بصورت ناخالص بوده و می بایست قبل از اعمال معافیت ها و تخفیفات یادشده به سازمان اعلام گردد.

۳- با توجه به اینکه برخی از متقاضیان اخذ پروانه ساختمانی قبل از تاریخ ۹۳/۱۱/۲ از سوی مراجع مربوطه به سازمان معرفی و حق بیمه ساختمانی متعلقه را بر اساس قانون قبلی پرداخت نموده اند لیکن با هماهنگی مراجع ذیربط انصراف از ساخت خود را اعلام و خواستار دریافت حق بیمه

پرداخت شده می‌باشند، لازمست ضمن اخذ مدارک و مستندات دریافت وجوه پرداخت شده و تأییدیه شهرداری بابت پرداخت مجموع عوارض و انصراف از ساخت با انجام بازرسی تحقیقی دونفره درخصوص اینکه ملک مزبور تخریب شده و یا اقدام به انجام عملیات ساختمانی نموده اند یا خیر موضوع بررسی گردد.

۴- سایر مراجع صدور پروانه ساختمانی از جمله فرمانداریها، بخشداریهها و دهیاریها طبق تفاهم نامه فیما بین این سازمان و سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور می‌بایست با معرفی متقاضیان همانند شهرداریها به همراه جدول محاسبه عوارض اقدام نمایند.

۵- شهرکهای صنعتی و مناطق آزاد تجاری نیز مشمول قانون بیمه های اجتماعی کارگران ساختمانی و قانون اصلاح ماده (۵) قانون مزبور بوده و متقاضیان پروانه‌های ساختمانی اعم از پروژه‌های صنعتی، تجاری، اداری و مسکونی را می‌بایست به همراه جدول عوارض دریافتی به سازمان معرفی نمایند، لذا در صورت عدم همکاری در کلیه موارد فوق‌الذکر موضوع به نهادهای نظارتی استان منعکس گردد.

مسئول حسن اجرای این دستوراداری مدیران کل، معاونین، روسا و کارشناسان ارشد درآمد، بازرسی، اجرائیات و فرابری داده‌های اداره کل استان و روسا، معاونین و مسئولین درآمد، بازرسی، اجرائیات و فرابری داده های شعب خواهند بود.

و من... التوفیق  
دکتر سید تقی نوربخش  
مدیرعامل

| نام و نام خانوادگی پدران |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ساوانت ذریب              | میرگل                    | ساوان میرگل              | رئیس گروه / اداره        | کارشناس تهیه کننده       |
| محمدحسن زدا              | مهرداد قریب              |                          | مجید آسمان منظر          | مهرداد ابراهیم زاده      |

