

اداره کل استان...

با سلام

در اجرای قانون اصلاح ماده (۵) قانون مزبور مصوب ۹۳/۹/۱۶ مجلس شورای اسلامی که مقرر می‌دارد:

"سازمان تأمین اجتماعی مکلف است با دریافت هفت درصد (۷٪) حق بیمه سهم بیمه شده و پانزده درصد (۱۵٪) مجموع عوارض صدور پروانه ساختمانی (از مالک) نسبت به تداوم پوشش بیمه تمام کارگران ساختمانی اقدام نماید. در صورت عدم تأمین منابع لازم جهت گسترش پوشش بیمه‌ای کارگران ساختمانی با تصویب هیأت وزیران، افزایش سقف مجموع عوارض تا بیست درصد (۲۰٪) بلامانع است." توجه واحدهای اجرائی را در اجرای دقیق قانون یاد شده به نکات ذیل جلب می‌نماید:

نحوه محاسبه و وصول حق بیمه ساختمانی:

۱- از تاریخ ۹۳/۱۱/۲ کلیه معرفی نامه‌های صادره از سوی شهرداریها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمانی که ثبت دبیرخانه شعبه گردیده، مشمول قانون مزبور بوده و حق بیمه کارگران ساختمانی معادل ۱۵٪ مجموع عوارض صدور پروانه ساختمانی که توسط مراجع مزبور اخذ می‌گردد بصورت علی الحساب محاسبه و وصول خواهد شد (در صورت افزایش نرخ توسط هیأت محترم وزیران مابه التفاوت مربوطه قابل وصول خواهد بود).

۲- جدول مجموع عوارض ساختمانی می‌بایست توسط مراجع صدور پروانه ساختمانی به همراه معرفی نامه مالکین ساختمانی به واحدهای اجرائی سازمان ارسال گردد.

۳- طبق تبصره (۱) ماده (۵) قانون مزبور مراکز دینی از قبیل مساجد و تکایا، حسینیه‌ها و دارالقرآن‌ها از پرداخت سهم کارفرما معاف می‌باشند. بنابراین پس از استعلام مراجع صدور پروانه ساختمانی می‌بایست کلیه اسناد و مدارک اماکن یاد شده از قبیل گواهی سازمان اوقاف و امور خیریه، گواهی امور مساجد و سند مالکیت اخذ و بدون محاسبه و دریافت حق بیمه ساختمانی گواهی مربوطه صادر گردد.

بدیهی است با توجه به اینکه بخشی از زیربنای مساجد یا حسینیه‌ها به امور تجاری، فرهنگی و... تخصیص می‌یابد، می‌بایست با استعلام از شهرداری زیربنای اینگونه موارد مشخص و نسبت به محاسبه حق بیمه ساختمانی بابت فضای تجاری، اداری و... که کاربرد آن ارتباطی با نوع فعالیت این مراکز ندارد به ترتیب فوق اقدام نمایند.

۴- باتوجه به اینکه برخی از مالکین پس از اخذ پروانه ساختمانی اقدام به افزایش بنا می‌نمایند لازمست با تعامل با شهرداریها اینگونه موارد جهت پرداخت حق بیمه اضافه بنا پس از اخذ عوارض اضافات مذکور به شعبه معرفی و طبق این دستور واحدهای اجرائی مکلفند مابه التفاوت مربوطه را محاسبه و از مالک دریافت نمایند. بدیهی است صدور گواهی پایان کار این قبیل افراد منوط به پرداخت حق بیمه مجموع عوارض مربوطه خواهد بود.

۵- پس از محاسبه حق بیمه ساختمانی به میزان ۱۵٪ مجموع عوارض ساختمانی در صورت پرداخت آن بصورت یکجا، پاسخ استعلام تهیه و با الصاق هولوگرام ساختمانی و مهر برجسته به مرجع استعلام کننده ارسال می گردد.

۶- طبق تبصره (۱) ماده (۵) قانون مزبور چنانچه متقاضی پروانه ساختمانی توانائی پرداخت حق بیمه ساختمانی را بصورت یکجا نداشته باشد در صورت درخواست، شعبه می‌تواند با توجه به درخواست متقاضی، مدت اعتبار پروانه ساختمانی و با ملحوظ داشتن مبلغ حق بیمه محاسبه شده نسبت به تقسیط بدهی حداکثر در ۱۸ قسط ماهانه اقدام نماید.

ضمناً تقسیط حق بیمه از ۱۹ تا ۳۶ قسط صرفاً با مجوز اداره کل استان امکان پذیر خواهد بود.
۶-۱- تقسیط حق بیمه به شرح فوق در صورت ارائه تضامین لازم (چک و سفته یا ضمانتنامه معتبر بانکی) امکان پذیر می باشد.

۶-۲- پس از تقسیط حق بیمه از سوی متقاضی و واریز حداقل ۱۵ تا ۲۵ درصد بعنوان پیش‌قسط (با توجه به میزان حق بیمه متعلقه) می‌بایست پاسخ استعلام مطابق بند (۵) فوق الذکر تهیه و صادر گردد.

۶-۳- تأخیر در پرداخت هر یک از اقساط تعیین شده مشمول دریافت جرائم تأخیر، طبق قانون دریافت جرائم نقدی از کارفرمایان کارگاههای مشمول قانون تامین اجتماعی مصوب ۸/۴/۸۷ مجمع تشخیص مصلحت نظام خواهد بود.

۶-۴- در صورت عدم پرداخت هر یک از اقساط تا سررسید قسط بعدی، لازمست بدهی تبدیل به حال شده و مانده حق بیمه به همراه جرائم متعلقه از تاریخ تبدیل به حال شدن با صدور اخطاریه و اجرائیه و در صورت لزوم با بازداشت پلاک ثبتی و سایر اقدامات اجرائی با رعایت ضوابط مربوط به آیین نامه اجرایی ماده ۵۰ قانون تامین اجتماعی نسبت به مطالبه حق بیمه مربوطه اقدام گردد.

۷- کلیه متقاضیان پروانه ساختمانی که قبل از ۲/۱۱/۹۳ معرفی نامه خود را ثبت دبیرخانه شعبه نموده اند مشمول قانون قبلی خواهند بود.

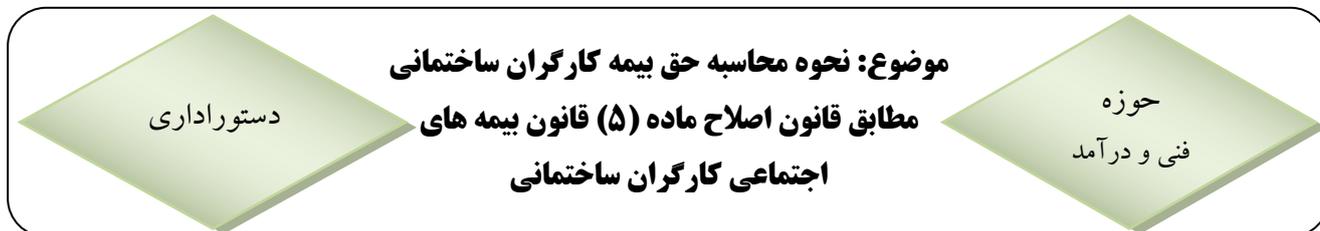
۸- واحدهای اجرائی تابعه می‌بایست ترتیبی اتخاذ نمایند تا با هماهنگی شهرداریها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمانی، قبل از صدور پایان کار مالکین پروانه را جهت تسویه حساب به شعب معرفی نمایند. در هر حال طبق تبصره یک ماده ۵ اصلاحی، صدور پایان کار منوط به ارائه مفاصا حساب سازمان خواهد بود.

۹- واحدهای اجرائی مکلفند نسبت به پیگیری و وصول حق بیمه ساختمانی مالکینی که اقدام به تقسیط بدهی متعلقه براساس قانون قبلی نموده و از پرداخت آن خودداری نموده اند وفق ماده ۵۰ قانون تامین اجتماعی و آیین نامه اجرایی مربوطه اقدام نمایند.

- ۱۰- مدیران کل استانها مکلفند موضوع ارسال جداول محاسبه عوارض صدور پروانه و معرفی متقاضیان قبل از صدور پایان کار را از طریق برگزاری جلسات مشترک با شهرداریهای مرکز و مسئولین مربوطه در استانها پیگیری نمایند.
- ۱۱- ادارات کل استانها میبایست آمار مربوط به تعداد پروانههای ساختمانی اعم از صدور، اضافه بنا و... را از اداره کل شهر و روستای استانها و سایر مراجع ذیربط اخذ و در اختیار شعب قرارداد تا مجموع عوارض پروانه ها با میزان حق بیمه سهم کارفرمایی دقیقاً تطبیق داده شود.
- ۱۲- با توجه به اینکه منابع و مصارف حق بیمه سهم کارفرما جهت تداوم پوشش بیمه ای کارگران ساختمانی و همچنین پوشش بیمه ای جدید از اهمیت ویژه ای برخوردار می باشد واحدهای اجرایی می بایست دقت لازم در جهت وصول حق بیمه سهم کارفرمایی از محل پروانه ساختمانی بعمل آورند و این موضوع در ارزیابی واحدهای اجرایی و ادارات کل استانها موثر خواهد بود.
- ۱۳- شرکت مشاور مدیریت و خدمات ماشینی تأمین مکلف است نسبت به تهیه، ساخت و نصب نرم افزار مربوطه در کلیه واحدهای اجرائی در کمترین زمان اقدام نماید.
- مسئول حسن اجرای این دستوراداری مدیران کل، معاونین بیمه ای و روسا و کارشناسان ارشد درآمد، بازرسی و فرابری داده های استانها و روسای شعب، معاونین بیمه ای و روسای درآمد، بازرسی و فرابری داده های شعب خواهند بود.

ومن... التوفیق
دکتر سید تقی نورنخس
مدیرعامل





اداره کل استان...

با سلام

در اجرای قانون اصلاح ماده (۵) قانون مزبور مصوب ۹۳/۹/۱۶ مجلس شورای اسلامی که مقرر می‌دارد:

"سازمان تأمین اجتماعی مکلف است با دریافت هفت درصد (۷٪) حق بیمه سهم بیمه شده و پانزده درصد (۱۵٪) مجموع عوارض صدور پروانه ساختمانی (از مالک) نسبت به تداوم پوشش بیمه تمام کارگران ساختمانی اقدام نماید. در صورت عدم تأمین منابع لازم جهت گسترش پوشش بیمه‌ای کارگران ساختمانی با تصویب هیأت وزیران، افزایش سقف مجموع عوارض تا بیست درصد (۲۰٪) بلامانع است." توجه واحدهای اجرائی را در اجرای دقیق قانون یاد شده به نکات ذیل جلب می‌نماید:

نحوه محاسبه و وصول حق بیمه ساختمانی:

۱- از تاریخ ۹۳/۱۱/۲ کلیه معرفی نامه‌های صادره از سوی شهرداریها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمانی که ثبت دبیرخانه شعبه گردیده، مشمول قانون مزبور بوده و حق بیمه کارگران ساختمانی معادل ۱۵٪ مجموع عوارض صدور پروانه ساختمانی که توسط مراجع مزبور اخذ می‌گردد بصورت علی الحساب محاسبه و وصول خواهد شد (در صورت افزایش نرخ توسط هیأت محترم وزیران مابه التفاوت مربوطه متعاقباً وصول خواهد شد).

۲- جدول مجموع عوارض ساختمانی می‌بایست توسط مراجع صدور پروانه ساختمانی به همراه معرفی نامه مالکین ساختمانی به واحدهای اجرائی سازمان ارسال گردد.

۳- طبق تبصره (۱) ماده (۵) قانون مزبور مراکز دینی از قبیل مساجد و تکایا، حسینیه‌ها و دارالقرآن‌ها از پرداخت سهم کارفرما معاف می‌باشند. بنابراین پس از استعلام مراجع صدور پروانه ساختمانی می‌بایست کلیه اسناد و مدارک اماکن یاد شده از قبیل گواهی سازمان اوقاف و امور خیریه، گواهی امور مساجد و سند مالکیت اخذ و بدون محاسبه و دریافت حق بیمه ساختمانی گواهی مربوطه صادر گردد.

بدیهی است با توجه به اینکه بخشی از زیربنای مساجد یا حسینیه‌ها به امور تجاری، فرهنگی و... تخصیص می‌یابد، می‌بایست با استعلام از شهرداری زیربنای اینگونه موارد مشخص و نسبت به محاسبه حق بیمه ساختمانی بابت فضای تجاری، اداری و... که کاربرد آن ارتباطی با نوع فعالیت این مراکز ندارد به ترتیب فوق اقدام نمایند.

۴- باتوجه به اینکه برخی از مالکین پس از اخذ پروانه ساختمانی اقدام به افزایش بنا می‌نمایند لازمست با تعامل با شهرداریها اینگونه موارد جهت پرداخت حق بیمه اضافه بنا پس از اخذ عوارض اضافات مذکور به شعبه معرفی و طبق این دستور واحدهای اجرائی مکلفند مابه التفاوت مربوطه را محاسبه و از مالک دریافت نمایند. بدیهی است صدور گواهی پایان کار این قبیل افراد منوط به پرداخت حق بیمه مجموع عوارض مربوطه خواهد بود.

۵- پس از محاسبه حق بیمه ساختمانی به میزان ۱۵٪ مجموع عوارض ساختمانی در صورت پرداخت آن بصورت یکجا، پاسخ استعلام تهیه و با الصاق هولوگرام ساختمانی و مهر برجسته به مرجع استعلام کننده ارسال می گردد.

۶- طبق تبصره (۱) ماده (۵) قانون مزبور چنانچه متقاضی پروانه ساختمانی توانائی پرداخت حق بیمه ساختمانی را بصورت یکجا نداشته باشد در صورت درخواست، شعبه می‌تواند با توجه به درخواست متقاضی، مدت اعتبار پروانه ساختمانی و با ملحوظ داشتن مبلغ حق بیمه محاسبه شده نسبت به تقسیط بدهی حداکثر در ۱۸ قسط ماهانه اقدام نماید.

ضمناً تقسیط حق بیمه از ۱۹ تا ۳۶ قسط صرفاً با مجوز اداره کل استان امکان پذیر خواهد بود.
۶-۱- تقسیط حق بیمه به شرح فوق در صورت ارائه تضامین لازم (چک و سفته یا ضمانتنامه معتبر بانکی) امکان پذیر می باشد.

۶-۲- پس از تقسیط حق بیمه از سوی متقاضی و واریز حداقل ۱۵ تا ۲۵ درصد بعنوان پیش‌قسط (با توجه به میزان حق بیمه متعلقه) می‌بایست پاسخ استعلام مطابق بند (۵) فوق الذکر تهیه و صادر گردد.

۶-۳- تأخیر در پرداخت هر یک از اقساط تعیین شده مشمول دریافت جرائم تأخیر، طبق قانون دریافت جرائم نقدی از کارفرمایان کارگاههای مشمول قانون تامین اجتماعی مصوب ۸/۴/۸۷ مجمع تشخیص مصلحت نظام خواهد بود.

۶-۴- در صورت عدم پرداخت هر یک از اقساط تا سررسید قسط بعدی، لازمست بدهی تبدیل به حال شده و مانده حق بیمه به همراه جرائم متعلقه از تاریخ تبدیل به حال شدن با صدور اخطاریه و اجرائیه و در صورت لزوم با بازداشت پلاک ثبتی و سایر اقدامات اجرائی با رعایت ضوابط مربوط به آیین نامه اجرایی ماده ۵۰ قانون تامین اجتماعی نسبت به مطالبه حق بیمه مربوطه اقدام گردد.

۷- کلیه متقاضیان پروانه ساختمانی که قبل از ۲/۱۱/۹۳ معرفی نامه خود را ثبت دبیرخانه شعبه نموده اند مشمول قانون قبلی خواهند بود.

۸- واحدهای اجرائی تابعه می‌بایست ترتیبی اتخاذ نمایند تا با هماهنگی شهرداریها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمانی، قبل از صدور پایان کار مالکین پروانه را جهت تسویه حساب به شعب معرفی نمایند. در هر حال طبق تبصره یک ماده ۵ اصلاحی، صدور پایان کار منوط به ارائه مفاصا حساب سازمان خواهد بود.

۹- واحدهای اجرائی مکلفند نسبت به پیگیری و وصول حق بیمه ساختمانی مالکینی که اقدام به تقسیط بدهی متعلقه براساس قانون قبلی نموده و از پرداخت آن خودداری نموده اند وفق ماده ۵۰ قانون تامین اجتماعی و آیین نامه اجرایی مربوطه اقدام نمایند.

۱۰- مدیران کل استانها مکلفند موضوع ارسال جداول محاسبه عوارض صدور پروانه و معرفی متقاضیان قبل از صدور پایان کار را از طریق برگزاری جلسات مشترک با شهرداریهای مرکز و مسئولین مربوطه در استانها پیگیری نمایند.

۱۱- ادارات کل استانها میبایست آمار مربوط به تعداد پروانههای ساختمانی اعم از صدور، اضافه بنا و... را از اداره کل شهر و روستای استانها و سایر مراجع ذیربط اخذ و در اختیار شعب قرارداد تا مجموع عوارض پروانه ها با میزان حق بیمه سهم کارفرمایی دقیقاً تطبیق داده شود.

۱۲- با توجه به اینکه منابع و مصارف حق بیمه سهم کارفرما جهت تداوم پوشش بیمه ای کارگران ساختمانی و همچنین پوشش بیمه ای جدید از اهمیت ویژه ای برخوردار می باشد واحدهای اجرایی می بایست دقت لازم در جهت وصول حق بیمه سهم کارفرمایی از محل پروانه ساختمانی بعمل آورند و این موضوع در ارزیابی واحدهای اجرایی و ادارات کل استانها موثر خواهد بود.

۱۳- شرکت مشاور مدیریت و خدمات ماشینی تأمین مکلف است نسبت به تهیه، ساخت و نصب نرم افزار مربوطه در کلیه واحدهای اجرائی در کمترین زمان اقدام نماید.

مسئول حسن اجرای این دستوراداری مدیران کل، معاونین بیمه ای و روسا و کارشناسان ارشد درآمد، بازرسی و فرابری داده های استانها و روسای شعب، معاونین بیمه ای و روسای درآمد، بازرسی و فرابری داده های شعب خواهند بود.

دین...التوفیق
دکتر سید تقی نورنخش
مدیرعامل

| نام و نام خانوادگی ارباب |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| کارشناس تهیه کننده | مشاور معاونت | مدیرکل | رئیس گروه اداره | کارشناس تهیه کننده |
| قاسم ابراهیم زاده | محمد محمدی | مهرداد قریب | مجید آسمان منظر | محمد حسن زدا |

