



سازمان تأمین اجتماعی  
مدیرعامل

بسمه تعالی

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۱

شماره: ۱۰۰۰/۱۴۰۴/۷۹۹

پوست: دارد

«بخشنامه»

### حوزه: معاون بیمه‌ای

موضوع: اصلاح برخی از بندهای بخشنامه تنقیح، تلخیص و تجمیع بخشنامه‌ها و دستورهای اداری بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی به شماره‌های ۱۰۰۰/۹۹/۱۰۲۱۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ و ۱۳۹۹/۱۰/۱۲ و ۱۴۰۲/۸/۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۳ موضوع اجرای قانون اصلاح ماده (۵) قانون بیمه‌های اجتماعی کارگران ساختمانی مصوب ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ مجلس محترم شورای اسلامی

معاون محترم ...

مدیرکل محترم ستادی ...

مدیرکل محترم تأمین اجتماعی استان ...

باسلام

پیرو بخشنامه تنقیح، تلخیص و تجمیع بخشنامه‌ها و دستورهای اداری بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی به شماره‌های ۱۰۰۰/۹۹/۱۰۲۱۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۳۰، ۱۴۰۲/۲۲/۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۹ و ۱۴۰۲/۸/۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۳، ضمن ارسال تصویب‌نامه شماره ۲۰۳۲۳۱/ت/۶۳۷۲۸ هـ - مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ هیات محترم وزیران (پیوست) پیرامون افزایش حق بیمه سهم کارفرمایی کارگران ساختمانی موضوع بند (الف) ماده (۵) اصلاحی قانون بیمه‌های اجتماعی کارگران ساختمانی مصوب مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۲ مجلس شورای اسلامی، بدینوسیله بندهای مرتبط در بخشنامه‌های موصوف به شرح ذیل اصلاح و توجه ادارات کل استان‌ها و واحدهای اجرایی تابعه را به رعایت مفاد این بخشنامه جلب می‌نماید:

### فصل پنجم: نحوه محاسبه و وصول حق بیمه کارگران ساختمانی (سهم کارفرمایی)

۱- اصلاح اصلاحیه مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۲ جزء (هـ) بند ۵-۵ بخشنامه تنقیح:

از تاریخ ۱۴۰۲/۸/۳ (تاریخ لازم الاجرا شدن قانون مذکور) لغایت ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ حق بیمه سهم کارفرمایی کارگران ساختمانی معادل ۲۵ درصد مجموع عوارض صدور پروانه ایجاد یا توسعه، احداث و یا افزایش تراکم ساختمان، تخریب و نوسازی بنا و تعمیرات اساسی (علاوه بر عوارض پرداختی) به عنوان سهم مالک محاسبه و وصول خواهد شد.

۲- الحاق جزء (و) به بند ۵-۵ بخشنامه تنقیح:

به موجب تصویب‌نامه فوق‌الاشاره و در راستای تامین منابع لازم جهت گسترش پوشش بیمه‌ای کارگران شاغل در فعالیتهای ساختمانی از ابتدای سال ۱۴۰۴ حق بیمه سهم کارفرمایی کارگران ساختمانی به میزان ۲/۵٪ مجموع عوارض با رعایت سقف مقرر قانونی افزایش یافته و بر این اساس حق بیمه سهم کارفرمایی کارگران ساختمانی معادل

ش.ش: ۱۱۸۲۴۵۶۲۲

تهران، خیابان آزادی، پلاک ۳۵۹، کدپستی: ۱۴۵۷۹۶۵۵۹۵، تلفن: ۶۴۵۰۱

omooorepeyman.ir





سازمان تامین اجتماعی  
مدیرعامل

بسمه تعالی

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۱

شماره: ۱۰۰۰/۱۴۰۴/۷۹۹

پوست: دارد

«بخشنامه»

بیست و هفت و نیم درصد (۲۷٪/۵) مجموع عوارض صدور پروانه ایجاد یا توسعه، احداث و یا افزایش تراکم ساختمان، تخریب و نوسازی بنا و تعمیرات اساسی (علاوه بر عوارض پرداختی) به عنوان سهم مالک محاسبه و وصول خواهد شد.

۳- اصلاح بند الحاقی ۴-۵-۵ مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۲ به بخشنامه تنقیحی:

از تاریخ ۱۴۰۲/۸/۳ لغایت ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ برای ساخت و ساز در داخل محدوده روستاها با مجوز دهیاریها، معادل ده درصد (۱۰٪) و از ابتدای سال ۱۴۰۴ معادل دوازده و نیم درصد (۱۲٪/۵) مجموع عوارض صدور پروانه به عنوان سهم مالک و برای ساخت و ساز خارج از محدوده روستاها (محدوده عمل بخشداریها) و در داخل مجتمعها و شهرکهای کشاورزی، نواحی و شهرکهای صنعتی و مناطق نمونه گردشگری، با مجوز سازمان متولی حسب مورد مطابق نزدیکترین روستا یا شهر (هر کدام نزدیکتر باشد) عمل می‌گردد.

۴- اصلاح بند الحاقی ۶-۵-۵ مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۲ به بخشنامه تنقیحی:

از تاریخ ۱۴۰۲/۸/۳ لغایت ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ طرح (پروژه)های ملی حمایتی ساخت مسکن، معرفی شده توسط وزارت راه و شهرسازی به منظور تامین مسکن متقاضیان واجد شرایط در تمامی مناطق شهری کشور، مشمول پرداخت حق بیمه پانزده درصد (۱۵٪) و از ابتدای سال ۱۴۰۴ مشمول هفده و نیم درصد (۱۷٪/۵) مجموع عوارض صدور پروانه می‌باشند.

**توجه:** شهرداریها و دهیاریهای سراسر کشور مکلفند نسبت به اعلام برخط اطلاعات و مستندات مربوطه به سازمان اقدام نمایند.

مسئول حسن اجرای این بخشنامه مدیران کل، معاونین منابع و تعهدات بیمه‌ای، روسای ادارات وصول حق بیمه، نامنویسی و حسابهای انفرادی و مسئولین متناظر ذی‌ربط در واحدهای اجرایی خواهند بود و مرکز فناوری اطلاعات، آمار و محاسبات می‌بایست در اسرع وقت تمهیدات لازم را بمنظور بروزرسانی نرم‌افزارهای موجود و طراحی و پیاده سازی سایر نرم‌افزارهای مورد نیاز و ایجاد امکان اخذ کلیه آمار و اطلاعات مربوطه را با همکاری شرکت مشاور مدیریت و خدمات ماشینی تامین فراهم نمایند.

مصطفی سالاری



تهران، خیابان آزادی، پلاک ۲۵۹، کد پستی: ۱۴۵۷۹۶۵۵۹۵، تلفن: ۶۴۵۰۱

omoorepeyman.ir

ش.ش: ۱۱۸۲۴۵۶۲۲

