

دستوراداری	موضوع: نحوه استرداد حق بیمه ساختمانی مالکینی که حق بیمه مربوطه را تا تاریخ ۹۲/۳/۳۱ پرداخت و از اخذ پروانه ساختمانی و یا انجام عملیات ساخت و ساز منصرف شده اند	حوزه فنی و درآمد
------------	---	------------------

اداره کل تأمین اجتماعی استان...

پیرو بخشنامه های شماره ۷ الی ۷/۳ مشترک فنی و درآمد و شماره ۱۰۰۰/۹۲/۵۹۵۲ مورخ ۹۲/۶/۲۷ و با توجه به تغییر روش پرداخت حق بیمه ساختمانی بر اساس بند ۸۹ قانون بودجه سال ۱۳۹۲ کل کشور و با عنایت به بند ۳ یک هزار و چهارصد و شصت و هشتمین جلسه هیأت مدیره مصوب ۹۲/۱۱/۳۰، نظر به اینکه برخی از مالکین متقاضی پروانه ساختمانی که تا تاریخ ۹۲/۳/۳۱ نسبت به پرداخت مبلغ حق بیمه ساختمانی اقدام لیکن از اخذ پروانه ساختمانی خودداری و یا مدعی انصراف از ساخت و ساز می باشند و درخواست استرداد حق بیمه پرداختی را دارند، لذا مقرر می گردد واحدهای اجرایی حسب مورد به ترتیب ذیل عمل نمایند:

الف) در مورد متقاضیان پروانه ساختمانی که در بازه زمانی ۹۲/۱/۱ لغایت ۹۲/۳/۳۱ حق بیمه کارگران ساختمانی را واریز نموده اند و پروانه ساختمانی آنان صادر شده است.

۱- اخذ مدارک دریافت وجوه پرداخت شده به شهرداری بابت نوسازی، آتش نشانی، آموزش و پرورش و... از متقاضیان مربوطه.

۲- انجام بازرسی تحقیقی دو نفره در خصوص احراز عدم تخریب و یا عدم انجام هرگونه عملیات ساخت و ساز در پلاک ثبتی مورد نظر.

ب) در مورد متقاضیان پروانه ساختمانی که در بازه زمانی ۹۲/۱/۱ لغایت ۹۲/۳/۳۱ حق بیمه کارگران ساختمانی را واریز نموده اند لیکن پروانه ساختمانی آنان صادر نشده است.

۱- اخذ مدارک و مستندات دریافت وجوه پرداختی همانند بند (۱) قسمت الف.

۲- استعلام از شهرداری منطقه در خصوص اینکه برای پلاک ثبتی مورد نظر پروانه صادر شده است یا خیر؟

۳- انجام بازرسی تحقیقی دو نفره از پلاک ثبتی مربوطه در خصوص احراز عدم انجام هرگونه عملیات تخریب و احداث بنا.

ج) مالکینی که حق بیمه را بر اساس مترائ اولیه پرداخت و پروانه ساختمانی دریافت نموده اند و با اصلاح پروانه کاهش مترائ دارند:

۱- اخذ پروانه ساختمانی اصلاحی (نهایی).

۲- انجام بازرسی تحقیقی دو نفره در خصوص مترائ و تعداد طبقات در دست ساخت یا ساخته شده با توجه به پروانه اصلاحی اخذ شده.



د) متقاضیان پروانه ساختمانی که قبل از تاریخ ۱۳۹۲/۱/۱ حق بیمه کارگران ساختمانی را واریز

نموده‌اند:

- ۱- ارائه مدارک و مستندات مبنی بر عدم اخذ پروانه ساختمانی و عدم ساخت و ساز.
 - ۲- انجام بازرسی تحقیقی دونفره از پلاک ثبتی مورد نظر در خصوص عدم ساخت و ساز.
 - ۳- ارائه تعهدنامه کتبی مبنی بر اینکه در صورت اثبات خلاف واقع بودن مدارک و ادعای متقاضی و اثبات دریافت مجدد پروانه ساختمانی در سال ۱۳۹۲ بدون پرداخت حق بیمه، متقاضی متعهد به پرداخت مجدد حق بیمه خواهد بود. (فرم پیوست)
- تذکره: بازرسی تحقیقی می بایست توسط مسئول بازرسی و یکی از کارشناسان درآمد شعبه با انتخاب مسئول درآمد انجام پذیرد.
- با توجه به مراتب فوق پس از تکمیل تعهد نامه کتبی از سوی مالکین ساختمانی، در صورت تأیید عدم انجام هرگونه عملیات تخریب و ساخت و ساز ضمن تنظیم صورتجلسه سیستمی با امضاء مسئول درآمد، بازرسی و رئیس شعبه و ثبت آن در دبیرخانه شعبه، استرداد حق بیمه ساختمانی بلامانع خواهد بود.
- لازمست ادارات کل استانها گزارش عملکرد استرداد حق بیمه های مذکور را بصورت تجمیع شده هر سه ماه به اداره کل درآمد حق بیمه ارسال نمایند.
- مسئول حسن اجرای این دستور اداری مدیران کل، معاونین بیمه‌ای و مالی و اداری، روساء و کارشناسان ارشد درآمد، بازرسی و مالی ادارات کل استانها و روساء، معاونین بیمه‌ای و مالی و اداری، مسئولین درآمد، بازرسی و مالی شعب خواهند بود.

دین...التوفیق
دکتر سید تقی نوربخش
مدیرعامل



موضوع: نحوه استرداد حق بیمه ساختمانی مالکینی که حق بیمه مربوطه را

تا تاریخ ۹۲/۳/۳۱ پرداخت و از اخذ پروانه ساختمانی
و یا انجام عملیات ساخت و ساز منصرف شده اند

دستوراداری

حوزه
فنی و درآمد

اداره کل تأمین اجتماعی استان...

پیرو بخشنامه های شماره ۷ الی ۷/۳ مشترک فنی و درآمد و شماره ۱۰۰۰/۹۲/۵۹۵۲ مورخ ۹۲/۶/۲۷ و با توجه به تغییر روش پرداخت حق بیمه ساختمانی بر اساس بند ۸۹ قانون بودجه سال ۱۳۹۲ کل کشور و با عنایت به بند ۳ یک هزار و چهارصد و شصت و هشتمین جلسه هیأت مدیره مصوب ۹۲/۱۱/۳۰، نظر به اینکه برخی از مالکین متقاضی پروانه ساختمانی که تا تاریخ ۹۲/۳/۳۱ نسبت به پرداخت مبلغ حق بیمه ساختمانی اقدام لیکن از اخذ پروانه ساختمانی خودداری و یا مدعی انصراف از ساخت و ساز می باشند و درخواست استرداد حق بیمه پرداختی را دارند، لذا مقرر می گردد واحدهای اجرایی حسب مورد به ترتیب ذیل عمل نمایند:

الف) در مورد متقاضیان پروانه ساختمانی که در بازه زمانی ۹۲/۱/۱ لغایت ۹۲/۳/۳۱ حق بیمه کارگران ساختمانی را واریز نموده اند و پروانه ساختمانی آنان صادر شده است.

۱- اخذ مدارک دریافت وجوه پرداخت شده به شهرداری بابت نوسازی، آتش نشانی، آموزش و پرورش و... از متقاضیان مربوطه.

۲- انجام بازرسی تحقیقی دو نفره درخصوص احراز عدم تخریب و یا عدم انجام هرگونه عملیات ساخت و ساز در پلاک ثبتی مورد نظر.

ب) در مورد متقاضیان پروانه ساختمانی که در بازه زمانی ۹۲/۱/۱ لغایت ۹۲/۳/۳۱ حق بیمه کارگران ساختمانی را واریز نموده اند لیکن پروانه ساختمانی آنان صادر نشده است.

۱- اخذ مدارک و مستندات دریافت وجوه پرداختی همانند بند (۱) قسمت الف.

۲- استعلام از شهرداری منطقه درخصوص اینکه برای پلاک ثبتی مورد نظر پروانه صادر شده است یا خیر؟

۳- انجام بازرسی تحقیقی دو نفره از پلاک ثبتی مربوطه درخصوص احراز عدم انجام هرگونه عملیات تخریب و احداث بنا.

ج) مالکینی که حق بیمه را بر اساس مترائز اولیه پرداخت و پروانه ساختمانی دریافت نموده اند و با اصلاح پروانه کاهش مترائز دارند:

۱- اخذ پروانه ساختمانی اصلاحی (نهایی).

۲- انجام بازرسی تحقیقی دو نفره درخصوص مترائز و تعداد طبقات در دست ساخت یا ساخته شده با توجه به پروانه اصلاحی اخذ شده.

د) متقاضیان پروانه ساختمانی که قبل از تاریخ ۱۳۹۲/۱/۱ حق بیمه کارگران ساختمانی را واریز

نموده‌اند:

- ۱- ارائه مدارک و مستندات مبنی بر عدم اخذ پروانه ساختمانی و عدم ساخت و ساز.
 - ۲- انجام بازرسی تحقیقی دونفره از پلاک ثبتی مورد نظر در خصوص عدم ساخت و ساز.
 - ۳- ارائه تعهدنامه کتبی مبنی بر اینکه در صورت اثبات خلاف واقع بودن مدارک و ادعای متقاضی و اثبات دریافت مجدد پروانه ساختمانی در سال ۱۳۹۲ بدون پرداخت حق بیمه، متقاضی متعهد به پرداخت مجدد حق بیمه خواهد بود. (فرم پیوست)
- تذکره: بازرسی تحقیقی می بایست توسط مسئول بازرسی و یکی از کارشناسان درآمد شعبه با انتخاب مسئول درآمد انجام پذیرد.
- با توجه به مراتب فوق پس از تکمیل تعهد نامه کتبی (پیوست) از سوی مالکین ساختمانی، در صورت تأیید عدم انجام هرگونه عملیات تخریب و ساخت و ساز ضمن تنظیم صورتجلسه سیستمی با امضاء مسئول درآمد، بازرسی و رئیس شعبه و ثبت آن در دبیرخانه شعبه، استرداد حق بیمه ساختمانی بلامانع خواهد بود.
- لازمست ادارات کل استانها گزارش عملکرد استرداد حق بیمه های مذکور را بصورت تجمیع شده هر سه ماه به اداره کل درآمد حق بیمه ارسال نمایند.
- مسئول حسن اجرای این دستور اداری مدیران کل، معاونین بیمه‌ای و مالی و اداری، روساء و کارشناسان ارشد درآمد، بازرسی و مالی ادارات کل استانها و روساء، معاونین بیمه‌ای و مالی و اداری، مسئولین درآمد، بازرسی و مالی شعب خواهند بود.

و من... التوفیق
دکتر سید تقی نوربخش
مدیرعامل

| نام و نام خانوادگی ارباب |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| معاونت ذریع | میرگل | معاون میرگل | رئیس گروه اداره | کارشناس تهیه کننده |
| محمد حسن زدا | مهرداد قریب | | مجید آسمان منظر | قاسم ابراهیم زاده |

تعهد نامه

اینجانب/اینجانبان/شرکت مالک/مالکین پلاک ثبتی شماره واقع در
نسبت به پرداخت حق بیمه ساختمانی به مبلغ ریال در تاریخ و طی برگ
پرداخت شماره اقدام نموده و هم اکنون از ساخت و ساز پلاک مذکور منصرف و درخواست
استرداد حق بیمه پرداختی را دارم، متعهد می‌گردم چنانچه خلاف ادعای اینجانب اثبات شود و یا اقدام به اخذ پروانه
ساختمانی مجدد بدون پرداخت حق بیمه نموده باشم ملزم به پرداخت حق بیمه ساختمانی بر اساس نرخ سال مربوطه
خواهم بود.

امضاء و اثر انگشت
مالک/مالکین/شرکت

