



سازمان آیین دادرسی
مدیرعامل

جمهوری اسلامی ایران

شماره:
تاریخ:
پیوست:

بسمه تعالی

بخشنامه شماره ۹ جدید حقوقی

این بخشنامه جایگزین بخشنامه شماره ۲۶ حقوقی می شود.

نظر به اینکه در قانون روابط موجر و مستأجر مصوب سال ۱۳۶۲ مسأله تعدیل اجاره واحدهای استیجاری پس از انقضای موعد اجاره پیش بینی نشده است لذا در صورتی که از طرف موجرین درخواست تعدیل اجاره بها نسبت به مورد اجاره به عمل آید. حتی الامکان از پذیرش و دادن هرگونه تعهد اعم از کتبی یا شفاهی خودداری شود. و در موارد ضروری مراتب با ذکر دلایل موجه اعلام تا پس از بررسی اقدام لازم بعمل آید چنانچه در این خصوص دعوائی از طرف موجرین در مراجع ذیصلاح قضائی مطرح شده باشد، در صورت نبودن کارشناس حقوقی در استان مربوط موضوع در اسرع وقت به دفتر حقوقی سازمان اعلام گردد.

در پایان متذکر می شود اسناد اجاره در مورد ساختمانهای استیجاری سازمان باید با رعایت مفاد نمونه پیوست تنظیم شود.

مهدی کرباسیان

رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل



omoorepeyman.ir